

BGN - Schöne 2 Zimmer Wohnung mit Balkon in Velbert - Langenberg mit WBS



*Wohnwert
in Velbert*



Objektbeschreibung

Schönes Wohn- und Geschäftshaus in ruhiger Lage in Bonsfeld. Kindergarten und Grundschule in der Nähe. Altstadt und Bahnhof (S9) in wenigen Minuten erreichbar. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheke und öffentliche Verkehrsmittel in direkter Nähe.

Sonstiges

Zeichnung von 4 Genossenschaftsanteilen in Höhe von jeweils 310,00 € erforderlich. Gemäß Satzung sind 3 Genossenschaftsanteile vor Bezug der Wohnung in einer Summe zu entrichten. Der 4. Anteil kann in kleinen Raten gezahlt werden. Jährliche Dividende zurzeit 4%.



Objektanschrift

Straße: Looker Str.
Haus-Nr.: 02
PLZ: 42555
Ort: Velbert
Wohnungs-Nr.: 0037. 001. 005
Zimmer: 2
Fläche: 63,69 m²
Etage: 1. Obergeschoss,
WBS: Ja
Balkon / : Ja

Objektdaten

Kaltmiete: 417,30
Betriebskosten: 119,00
Heizkosten: 95,00

Gesamt: 631,30
Frühestens frei ab: 01.02.2027
Energieausweis: Verbrauchsausweis,
Kennwert
106,8 kWh/(m²*a)

Baujahr: 1980
Energieträger: Gas

Kontakt

Baugenossenschaft Niederberg eG
Heidestraße 191
Velbert 42549

Ansprechpartner/in: Annika Nußbaum
Telefon: 0 20 51 / 96 51 -35
Email: annika.nussbaum@bg-niederberg.de
Internet: www.bg-niederberg.de

