

# BGN - 1-Zimmer-Wohnung in ruhiger Lage



*Wohnwert  
in Velbert*

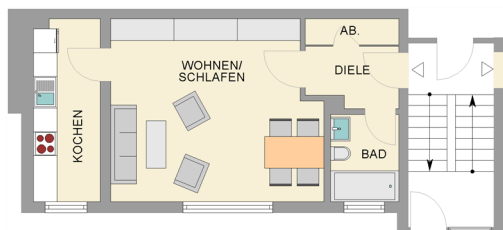


## Objektbeschreibung

Ziehen Sie in eine schöne 1-Zimmerwohnung. Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Objekt in einer Alleenstraße mit schönem, alten Baumbestand und liegt in ruhiger Lage im Grünen. Kindergarten und Grundschule befinden sich in der Nähe. Altstadt und Bahnhof (S9) sind in wenigen Minuten erreichbar. Die Bürgerbushaltestelle befindet sich in der Straße. Weitere öffentliche Verkehrsmittel sind fußläufig erreichbar.

## Sonstiges

Zeichnung von 4 Genossenschaftsanteilen in Höhe von jeweils 310,00 € erforderlich. Gemäß Satzung sind 3 Genossenschaftsanteile vor Bezug der Wohnung in einer Summe zu entrichten. Der 4. Anteil kann in kleinen Raten gezahlt werden. Jährliche Dividende zurzeit 4%.



## Objektanschrift

Straße: Hohlstr.  
Haus-Nr.: 70  
PLZ: 42555  
Ort: Velbert  
Wohnungs-Nr.: 0028. 001. 001  
Zimmer: 1  
Fläche: 35,84 m<sup>2</sup>  
Etage: Souterrain, links  
WBS: Nein  
Balkon / : Nein

## Objektdaten

Kaltmiete: 269,00  
Betriebskosten: 62,00  
Heizkosten: 66,00  
  
Gesamt: 397,00  
Frühestens frei ab: 01.11.2026  
Energieausweis: Verbrauchsausweis, Kennwert 81 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)  
  
Baujahr: 1968  
Energieträger: Gas

## Kontakt

Baugenossenschaft Niederberg eG  
Heidestraße 191  
Velbert 42549

Ansprechpartner/in: Nico Stumpe  
Telefon: 0 20 51 / 96 51 -22  
Email: Nico.Stumpe@bg-niederberg.de  
Internet: www.bg-niederberg.de

