

# BGN 1-Zimmer-Wohnung in ruhiger Lage von Velbert-Langenberg



*Wohnwert  
in Velbert*

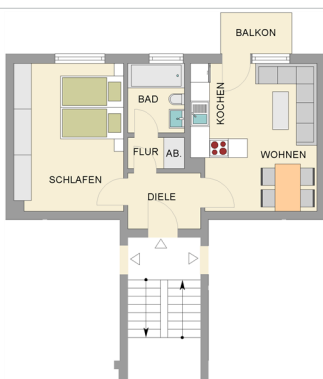


## Objektbeschreibung

Ziehen Sie in ein gepflegtes Objekt in ruhiger Lage im Grünen. Die Wohnung hat eine Wohnküche und ein separates Schlafzimmer. Außerdem ist die Wohnung mit einem Balkon ausgestattet. Das Badezimmer hat ein Fenster. Kindergarten und Grundschule befinden sich in der Nähe. Die Altstadt und der Bahnhof (S9) sind in wenigen Minuten erreichbar. Die Bürgerbushaltestelle befindet sich in der Straße und auch weitere öffentliche Verkehrsmittel sind fußläufig erreichbar.

## Sonstiges

Zeichnung von 4 Genossenschaftsanteilen in Höhe von jeweils 310,00 € erforderlich. Gemäß Satzung sind 3 Genossenschaftsanteile vor Bezug der Wohnung in einer Summe zu entrichten. Der 4. Anteil kann in kleinen Raten gezahlt werden. Jährliche Dividende zurzeit 4%.



## Objektanschrift

Straße: Hohlstr.  
Haus-Nr.: 74  
PLZ: 42555  
Ort: Velbert  
Wohnungs-Nr.: 0028. 003. 032  
Zimmer: 1  
Fläche: 39,73 m<sup>2</sup>  
Etage: 2. Obergeschoss, mitte  
WBS: Nein  
Balkon / Ja

## Objektdaten

Kaltmiete: 290,00  
Betriebskosten: 82,00  
Heizkosten: 60,00  
Gesamt: 432,00  
Frühestens frei ab: 01.07.2026  
Energieausweis:  
Baujahr: 1968  
Energieträger:

## Kontakt

Baugenossenschaft Niederberg eG  
Heidestraße 191  
Velbert 42549

Ansprechpartner/in: Nico Stumpe  
Telefon: 0 20 51 / 96 51 -22  
Email: Nico.Stumpe@bg-niederberg.de  
Internet: www.bg-niederberg.de

