

BGN - 1-Zimmer Wohnung mit WBS



*Wohnwert
in Velbert*



Objektbeschreibung

Das Objekt liegt in ruhiger Lage mit schöner weitläufiger Gartenanlage und großem Spielplatz. Die Altstadt und der Bahnhof (S9) sind in wenigen Minuten erreichbar. Öffentliche Verkehrsmittel befinden sich in unmittelbarer Nähe. Es ist ein Aufzug vorhanden. Für die Anmietung wird ein gültiger Wohnberechtigungsschein benötigt.

Sonstiges

Zeichnung von 4 Genossenschaftsanteilen in Höhe von jeweils 310,00 € erforderlich. Gemäß Satzung sind 3 Genossenschaftsanteile vor Bezug der Wohnung in einer Summe zu entrichten. Der 4. Anteil kann in kleinen Raten gezahlt werden. Jährliche Dividende zurzeit 4%.



Objektanschrift

Straße: Rolandsweg
Haus-Nr.: 07
PLZ: 42555
Ort: Velbert
Wohnungs-Nr.: 0032. 002. 009
Zimmer: 1
Fläche: 45,22 m²
Etage: Erdgeschoss, rechts
WBS: Ja
Balkon / : Ja

Objektdaten

Kaltmiete: 233,73
Betriebskosten: 144,00
Heizkosten: 74,00
Gesamt: 451,73
Frühestens frei ab: 01.05.2026
Energieausweis:

Baujahr: 1972
Energieträger:

Kontakt

Baugenossenschaft Niederberg eG
Heidestraße 191
Velbert 42549

Ansprechpartner/in: Annika Nußbaum
Telefon: 0 20 51 / 96 51 -35
Email: annika.nussbaum@bg-niederberg.de
Internet: www.bg-niederberg.de

