

BGN - 2 Zimmer-Wohnung in der Feldstraße 21 in Velbert-Langenberg mit WBS



*Wohnwert
in Velbert*



Objektbeschreibung

Ziehen Sie in eine gut geschnittene 2-Zimmerwohnung in einem gepflegten, modernen Wohnhaus in zentraler, ruhiger Lage in Velbert-Langenberg. Die Wohnung ist ausgestattet mit einem Badezimmer (Dusche), Rolläden an den Fenstern und einem Balkon. Kindergarten und Grundschule sind in 10 Minuten zu erreichen. Die Altstadt und der Bahnhof (S9) sind in wenigen Minuten erreichbar. Weitere öffentliche Verkehrsmittel sind in ca. 5 Minuten zu erreichen. Die Wohnung kann nur mit einem gültigen Wohnberechtigungsschein angemietet werden.

Sonstiges

Zeichnung von 4 Genossenschaftsanteilen in Höhe von jeweils 310,00 € erforderlich. Gemäß Satzung sind 3 Genossenschaftsanteile vor Bezug der Wohnung in einer Summe zu entrichten. Der 4. Anteil kann in kleinen Raten gezahlt werden. Jährliche Dividende zurzeit 4%.



Objektanschrift

Straße: Feldstr.
Haus-Nr.: 21
PLZ: 42555
Ort: Velbert
Wohnungs-Nr.: 0043. 001. 007
Zimmer: 2
Fläche: 59,78 m²
Etage: Dachgeschoss, rechts
WBS: Ja
Balkon /

Objektdaten

Kaltmiete: 374,54
Betriebskosten: 157,00
Heizkosten: 55,00
Gesamt: 586,54
Frühestens frei ab: 01.03.2026
Energieausweis: Verbrauchsausweis, Kennwert 85,1 kWh/(m²*a)
Baujahr: 1993
Energieträger: Gas

Kontakt

Baugenossenschaft Niederberg eG
Heidestraße 191
Velbert 42549

Ansprechpartner/in: Annika Nußbaum
Telefon: 0 20 51 / 96 51 -35
Email: annika.nussbaum@bg-niederberg.de
Internet: www.bg-niederberg.de

