

# BGN - Modernisierte 1-Zimmer-Wohnung in ruhiger Lage mit WBS



*Wohnwert  
in Velbert*

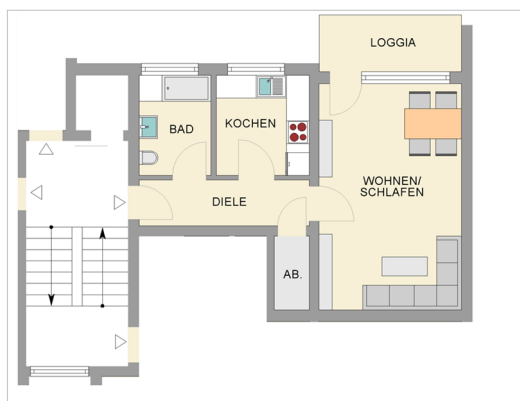


## Objektbeschreibung

Energetisch modernisiertes Objekt in ruhiger Lage. Altstadt und Bahnhof (S9) in wenigen Minuten erreichbar. Bürgerbushaltestelle in der Straße. Weitere öffentliche Verkehrsmittel fußläufig erreichbar. Barrierefreier Hauszugang. Plattformflüter und Aufzug im Haus. Die Wohnung kann nur mit gültigem Wohnberechtigungsschein angemietet werden.

## Sonstiges

Zeichnung von 4 Genossenschaftsanteilen in Höhe von jeweils 310,00 € erforderlich. Gemäß Satzung sind 3 Genossenschaftsanteile vor Bezug der Wohnung in einer Summe zu entrichten. Der 4. Anteil kann in kleinen Raten gezahlt werden. Jährliche Dividende zurzeit 4%.



## Objektanschrift

Straße: Unterer Eickeshagen  
Haus-Nr.: 41  
PLZ: 42555  
Ort: Velbert  
Wohnungs-Nr.: 0033. 001. 007  
Zimmer: 1  
Fläche: 43,35 m<sup>2</sup>  
Etage: 1. Obergeschoss,  
WBS: Ja  
Balkon / : Ja

## Objektdaten

Kaltmiete: 324,69  
Betriebskosten: 112,14  
Heizkosten: 44,00  
Gesamt: 480,83  
Frühestens frei ab: sofort  
Energieausweis:  
Baujahr: 1972  
Energieträger:

## Kontakt

Baugenossenschaft Niederberg eG  
Heidestraße 191  
Velbert 42549

Ansprechpartner/in: Nico Stumpe  
Telefon: 0 20 51 / 96 51 -22  
Email: Nico.Stumpe@bg-niederberg.de  
Internet: www.bg-niederberg.de

