

BGN - 3-Zimmer-Wohnung in Velbert-Langenberg mit WBS



*Wohnwert
in Velbert*



Objektbeschreibung

Ziehen Sie in ein modernes kinderfreundliches Wohnhaus am Ende einer Sackgasse. Es befindet sich in ruhiger Lage mit schöner weitläufiger Gartenanlage und großem Spielplatz. Kindergarten und Grundschule befinden sich in der Nähe. Die Altstadt und der Bahnhof (S9) sind in wenigen Minuten erreichbar, öffentliche Verkehrsmittel befinden sich in unmittelbarer Nähe. Es gibt eine Aufzugsanlage im Haus. Die Anmietung erfolgt nur mit einem gültigen Wohnberechtigungsschein.

Sonstiges

Zeichnung von 4 Genossenschaftsanteilen in Höhe von jeweils 310,00 € erforderlich. Gemäß Satzung sind 3 Genossenschaftsanteile vor Bezug der Wohnung in einer Summe zu entrichten. Der 4. Anteil kann in kleinen Raten gezahlt werden. Jährliche Dividende zurzeit 4%.

Objektanschrift

Straße: Rolandsweg
Haus-Nr.: 09
PLZ: 42555
Ort: Velbert
Wohnungs-Nr.: 0032. 003. 021
Zimmer: 3
Fläche: 79,98 m²
Etage: 1. Obergeschoss, links
WBS: Ja
Balkon / : Ja

Objektdaten

Kaltmiete: 423,38
Betriebskosten: 200,00
Heizkosten: 93,00
Gesamt: 716,38
Frühestens frei ab: 01.12.2026
Energieausweis: Verbrauchsausweis, Kennwert 112,5 kWh/(m²*a)
Baujahr: 1972
Energieträger: Gas



Kontakt

Baugenossenschaft Niederberg eG
Heidestraße 191
Velbert 42549

Ansprechpartner/in: Annika Nußbaum
Telefon: 0 20 51 / 96 51 -35
Email: annika.nussbaum@bg-niederberg.de
Internet: www.bg-niederberg.de

