BGN - ruhige 2-Zimmer-Wohnung in Velbert-Langenberg

Baugenossenschaft Niederberg eG

Wohnwert in Velbert



Objektbeschreibung

Diese 2-Zimmer-Wohnung im Dachgeschoss bietet ca. 56,80 m² Wohnfläche und wurde 1992 erbaut. Sie verfügt über einen offenen Wohn-/Kochbereich, Bad und Abstellraum. Die Wohnung liegt in ruhiger, familienfreundlicher Umgebung. Kindergarten und Grundschule befinden sich in der Nähe. Die Altstadt sowie der Bahnhof (S9) sind in wenigen Minuten erreichbar, eine Bürgerbushaltestelle liegt in der Nähe, weitere öffentliche Verkehrsmittel sind fußläufig erreichbar.
Für die Anmietung ist ein gültiger Wohnberechtigungsschein erforderlich.

Sonstiges

Zeichnung von 4 Genossenschaftsanteilen in Höhe von jeweils 310,00 € erforderlich. Gemäß Satzung sind 3 Genossenschaftsanteile vor Bezug der Wohnung in einer Summe zu entrichten. Der 4. Anteil kann in kleinen Raten gezahlt werden. Jährliche Dividende zurzeit 4%.



Objektanschrift

Straße:	Eickeshagen
Haus-Nr.:	26
PLZ:	42555
Ort:	Velbert
Wohnungs-Nr.:	0041. 001. 007
Zimmer:	2
Fläche:	56,80 m²
Etage:	Dachgeschoss, rechts
WBS:	Ja
Balkon /	Nein

Objektdaten

Kaltmiete:	345,92
Betriebskosten:	121,00
Heizkosten:	60,00
Gesamt:	526,92
Frühestens frei ab:	01.03.2027
Eneregieausweis:	Verbrauchsausweis, Kennwert 102 kWh/(m²*a)
Baujahr:	1992
Energieträger:	Gas

Kontakt

Baugenossenschaft Niederberg eG
Heidestraße 191
Velbert 42549

Ansprechpartner/in: Nico Stumpe
Telefon: 0 20 51 / 96 51 -22
Email: Nico.Stumpe@bg-niederberg.de
Internet: www.bg-niederberg.de

DIE WOHNUNGSBAU GENOSSENSCHAFTEN DEUTSCHLAND

Das Angebot ist unverbindlich. Irrtum vorbehalten. Der Grundriss ist unverbindlich und dient lediglich der Orientierung. Alle Rechte vorbehalten.