



## Machen Sie Ihr Spiel!



### Gesucht:

Nistpaten für  
BGN-Vogelhäuschen



### Geschenkt:

Warnwesten in Brotdosen



### Gestartet:

Erste Vorbereitungen für  
Neubauprojekt





## Liebe Mieterinnen und Mieter, liebe Mitglieder und Freunde der BGN,

das Jahr 2020 neigt sich dem Ende zu. Ein Jahr, das wir uns wohl alle etwas anders vorgestellt hatten. Auch das genossenschaftliche Zusammenleben bei der BGN war dieses Jahr durch die Corona-Pandemie stark eingeschränkt. Trotzdem haben wir – und damit meine ich auch jede Einzelne und jeden Einzelnen von Ihnen – im genossenschaftlichen Sinne versucht, unter den „verrückten“ Umständen das Beste daraus zu machen und dies insbesondere, indem wir uns gegenseitig unterstützt haben; anderen Menschen ein Lächeln geschenkt haben und solidarisch Rücksicht auf die Schwächeren unter uns genommen haben. All das hat unsere Genossenschaft sicherlich noch wieder ein Stück weit stärker gemacht und uns alle enger zusammenrücken lassen – trotz Abstand.

Wir haben und lassen uns nicht von diesem Virus unsere positive Lebenseinstellung nehmen und auch „unserer“ Tina ist, trotz allem, der Humor nicht vergangen, was die aktuelle Kolumne unter Beweis stellt (Seite 07). Und auch sonst schauen wir in dieser Ausgabe Ihrer **WohnWert** auf die schönen Seiten des BGN-Jahres: Wir gratulierten einer Dame zu einem besonderen Ehrentag (Seite 10), stellen ein engagiertes Mitglied vor (Seite 09) und geben Inspiration, wie auch Sie sich als Vogelhauspate in unserer Genossenschaft engagieren können (Seite 03). Außerdem informieren wir über unsere laufenden und geplanten Bauprojekte (Seite 06).

Ach ja: Und wenn Sie noch nicht wissen, was Sie Weihnachten verschenken sollen oder wie Sie sich die Zeit in der dunklen und kalten Jahreszeit vertreiben, dann lassen Sie sich von unseren Brettspieltipps in unserem Titelthema inspirieren. Ab Seite 04 finden Sie ausgezeichnete und ausgewählte Spiele des Jahres 2020 im Überblick.

Abschließend wünsche ich Ihnen ein entspanntes und besinnliches Weihnachtsfest – welches sicherlich nicht so sein wird, wie wir es eigentlich kennen und feiern. Kommen Sie gut und gesund in ein neues Jahr. Und denken Sie daran: Es kann nur besser werden!

Dominic Johannknecht  
Vorstandsvorsitzender

**WohnWert** Nr. 9

Ausgabe Winter 2020

Herausgeber:  
Baugenossenschaft Niederberg eG  
Heidestraße 191  
42549 Velbert  
Telefon 02051 9651-0  
Fax 02051 9651-44  
wohnen@bg-niederberg.de  
www.bg-niederberg.de

Verantwortlich für den Inhalt:  
Dominic Johannknecht

Bildnachweis:  
S. 6 unten: Uwe Friedrich,  
Architekt AKNW  
Shutterstock.com: Verzzh, Eloku,  
Leszek Glasner, maxuser, Zentangle,  
LenLis, Darth\_Vector, elic, Impact  
Photography

Text und Gestaltung:  
stolp+friends  
Marketinggesellschaft mbH  
www.stolpundfriends.de

Auflage: 1.650 Stück  
Erscheinungsweise: 2 x jährlich

Druck: Günter Druck GmbH  
Schauenroth 13  
49124 Georgsmarienhütte



Zufrieden  
mit der BGN?

Dann zeigt es der Welt –  
bewertet uns bei Google!



Nistkastenpate zu sein ist kinderleicht: Unser jüngster Nistkastenpate, Sohn eines unserer Mitglieder, freut sich schon tierisch auf seine neuen Nachbarn. Vielen Dank für dein Engagement!



## Aufgepasst: Es sind noch Häuschen frei!

Zahlreiche BGN-Nistkästen stehen noch leer und warten auf ihre neuen gefiederten Bewohner. Werden Sie Nistkastenpate und helfen Sie mit, dass unsere Velberter Singvögel ein gemütliches Zuhause bei der BGN erhalten!

Da auch unsere tierischen Nachbarn regelmäßig auf Wohnungssuche sind, setzt sich die BGN als verantwortungsvoller Wohnraumbieter auch für den Arten- und Naturschutz vor unserer Haustür ein. Unser jüngstes Projekt starteten wir zusammen mit den Franz Sales Werkstätten, die Menschen mit geistiger und psychischer Behinderung einen sicheren Arbeitsplatz bieten. So entstanden hundert Nistkästen aus Echtholz, markiert mit unserem BGN-Logo. Inzwischen konnten wir erfreulicherweise die ersten Paten für unsere Nistkästen gewinnen. Aber: Es sind noch Nistkästen frei!

### Werden Sie Nistkastenpate!

Damit noch mehr gefiederte Nachbarn ein kuscheliges Zuhause bei der BGN finden, suchen wir dringend engagierte Mitglieder, Mieterinnen und Mieter, die die Erstmontage und das Säubern des Nistkastens ein- bis zweimal im Jahr übernehmen. Den Nistkästen, die speziellen Baumnägel und eine detaillierte Anleitung erhalten Sie von uns.



Wenn Sie einen geeigneten Baum kennen, vorzugsweise auf einem BGN-Grundstück, und Sie Lust haben, sich als Pate zu engagieren, dann melden Sie sich am besten sofort telefonisch oder per E-Mail bei der BGN.

## Gut geschult in Brandschutz

BGN-Mitarbeiter sind jetzt auch zertifizierte Brandschutzhelfer: In zwei Gruppen aufgeteilt nahm das BGN-Team am 18. und 24. Juni 2020 erfolgreich an einer Schulung zum Thema „vorbeugender Brandschutz“ teil. Im ersten Teil wurde zunächst theoretisches Wissen vermittelt. Im zweiten Teil konnten die Teilnehmenden bei den praktischen Übungen selbst einen „Brand“ mittels Feuerlöscher bekämpfen. Mit diesem Wissen kann die BGN ihre Mieter und Eigentümer noch kompetenter über Erfordernisse des Brandschutzes aufklären.



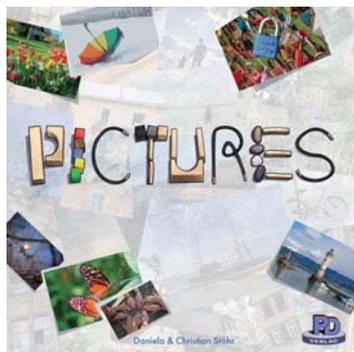
# Lange Abende sind Spieleabende

## Die schönsten Gesellschaftsspiele 2020 im Überblick



Was gibt es an dunklen Winterabenden Schöneres, als dem immer gleichen Fernsehprogramm den Rücken zu kehren und mit Freunden, Familie oder Nachbarn einen gemütlichen Spieleabend zu verbringen. Und wenn Sie auf „Mensch ärgere dich nicht“, „Halma“ oder „Fang den Hut“ nun wirklich keine Lust mehr haben, dann probieren Sie doch eines der neuen spannenden Spiele aus, die jedes Jahr auf den Markt kommen. Wir stellen Ihnen die „Spiele des Jahres 2020“ und eine Auswahl weiterer Neuerscheinungen vor.

Keine Frage: Es gibt Menschen, die mit niedlichen Plastikgürchen, bunten Spielbrettern und geheimnisvollen Regelwerken überhaupt nichts anfangen können. Für sie geht der Begriff „Gesellschaftsspiel“ eigentlich niemals über eine ordentliche Pokerpartie hinaus, was natürlich auch seinen Reiz hat, jedoch Kindern oft keinen Spaß macht – oder zumindest keinen machen sollte. Der deutliche Gegensatz sind vermutlich Familien, bei denen die Frage „Welches Spiel spielen wir heute“ schon traditionell am Abendbrotstisch ausgewürfelt wird, und die alle Spiele dieses Artikels schon mindestens zwanzigmal gespielt haben. Doch zum Glück gibt es noch die Gruppe der Ahnungslosen, die eigentlich ganz gerne mal wieder spielen möchte, aber nicht weiß, was. Genau für diese Frage haben wir jetzt die Antwort:



### **Pictures** (Spiel des Jahres 2020)

3–5 Spieler  
Alter: ab 8 Jahren  
Spieldauer:  
ca. 30 Minuten  
Preis: ca. 40 Euro

Bei diesem Kreativspiel werden Sie und Ihre Mitspielenden gewissermaßen zu Künstlerinnen und Künstlern. Ihr Ziel: Foto-Motive mithilfe verschiedener Materialien darzustellen, sodass die anderen Mitspielenden sie in der Auslage wiederfinden. Mit den verschiedenen Sets bestehend aus Bauklötzen, Schnürsenkeln und anderen scheinbar willkürlich gewählten Materialien versuchen Sie Schmetterlinge oder Regenschirm nachzubilden. Je nach Aufgabe und Materialset ist dies gar nicht so leicht – kreative Lösungen sind gefragt. Aber Achtung: Behalten Sie auch die anderen Motive im Blick, um keine Missdeutungen zu provozieren. Denn für das gegenseitige Erraten gibt es Punkte. Anschließend erhalten alle eine neue Aufgabe und ein neues Materialset. Ein herausforderndes, aber amüsantes Spiel für Experimentierfreudige.



### **Speedy Roll** (Kinderspiel des Jahres 2020)

1–4 Spieler  
Alter: ab 4 Jahren  
Spieldauer: ca. 20 Minuten  
Preis: ca. 27 Euro



Im herbstlichen Wald ist der Fuchs dem Igel auf den Fersen. Anstatt sich nur zu verstecken, nutzt der kleine Igel seine Fähigkeit sich einzukugeln, um schnell nach Hause zu rollen. Dabei helfen die auf dem Boden liegenden Waldteile wie Blätter und Pilze, die an seinen Klett-Stacheln haften bleiben. Denn für jedes „aufgespießte“ Teil darf der Igel auf dem Spielfeld ein Feld weitergehen – sofern er die richtigen erwischt. Wer die „Igelkugel“ geschickt rollt, kommt ins Ziel, ohne vorher vom Fuchs erwischt zu werden. Das variantenreiche Geschicklichkeitsspiel lässt sich kooperativ oder als Wettrennen spielen und hält auch noch für Fortgeschrittene und Profis einiges bereit. Einfach eine runde Sache.

## Die Crew reist gemeinsam zum 9. Planeten

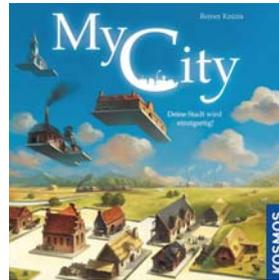
(Kennerspiel des Jahres 2020)



3–5 Spieler  
Alter: ab 10 Jahren  
Spieldauer: ca. 20 Minuten  
Preis: ca. 13 Euro

Gehen Sie gemeinsam mit Ihren Mitspielenden auf eine Weltraumreise: Zusammen bilden Sie die Raumschiffcrew,

die zum neunten Planeten am Rande unseres Sonnensystems reist. In dem kooperativen Stichspiel müssen Sie gemeinsam mithilfe Ihrer Handkarten die kniffligen Missionen absolvieren: Wer muss in welcher Reihenfolge welchen Stich gewinnen? Aber: Ihre Kommunikationsmittel sind eingeschränkt, sodass Sie die Crewmitglieder nur bruchstückhaft über Ihre Karten informieren können. Teamwork und Ideenreichtum sind gefragt, um das Ziel zu erreichen. Brechen Sie auf zu einer besonderen Reise in die neue Dimension des kooperativen Stichspiels.



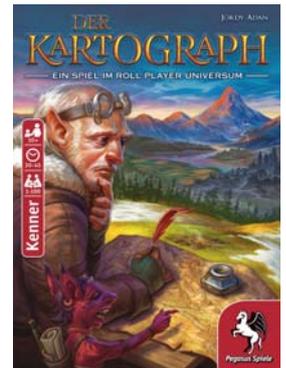
## My City

2–4 Spieler  
Alter: ab 10 Jahren  
Spieldauer: ca. 30 Minuten  
Preis: ca. 35 Euro

Gestalten Sie Ihre eigene Stadt. Dazu stehen jedem Mitspielenden ein persönliches Landschaftstableau und ein Vorrat an unterschiedlichen Gebäudeplättchen zur Verfügung. Die Reihenfolge, in der die Gebäude gesetzt werden, bestimmt der Kartenstapel. Von Partie zu Partie ändern sich jedoch die Details und Punktevergabe. Insgesamt besteht ein Spiel aus 24 Einzelpartien. Ein solches sogenanntes Kampagnenspiel entwickelt sich über mehrere Spielabende und verändert sich durch neue Spielelemente und Aufgaben dauerhaft. Es zieht die Spielenden definitiv in seinen Bann. Ein Spiel für mehr als einen einzelnen Spielabend.

## Der Kartograph

1–8 Spieler  
Alter: ab 10 Jahren  
Spieldauer: ca. 30 bis 45 Minuten  
Preis: ca. 20 Euro



Sie sind königliche Kartographen. Ihre Aufgabe: Nach den Zielvorgaben der Königin die unerschlossenen Ländereien im Norden zu erkunden.

Alle Spielenden erhalten somit in jeder Partie vier Dekrete, in denen die Königin etwa verlangt, man möge nach gut bewässerten Ackerfeldern Ausschau halten oder Waldpfaden zwischen Gebirgszügen. Was die Spielenden letztendlich vorfinden, entscheiden die zufällig gezogenen Erkundungskarten. So skizzieren die Kartographen nach und nach ihre Landschaftsentwürfe. Aber es lauern auch Gefahren wie Trolle oder Hindernisse, die die Erfüllung der königlichen Wünsche erschweren. Die Spielenden erwartet eine abwechslungsreiche, rollenspiel-inspirierte Erkundungsreise.

Nun, das soll vorerst an Inspiration für Ihren gemütlichen Spieleabend reichen. Wir sind uns sicher, dass Sie bestimmt schon bei dem einen oder anderen Spiel auf den Geschmack gekommen sind. Und vielleicht ist ja auch das passende Weihnachtsgeschenk für einen Ihrer Lieben dabei?

Weitere Infos finden Sie unter [www.spiel-des-jahres.de](http://www.spiel-des-jahres.de) oder unter [www.reich-der-spiele.de](http://www.reich-der-spiele.de).



# Neues von unseren Baustellen

Von der Modernisierung bis zum Neubauprojekt – bei der BGN gibt es immer etwas zu tun. So laufen unsere aktuellen Bauprojekte.

## Neubau Am Hahn

Der „Hahn“ bekommt eine „Henne“: Die Vorbereitungen für das BGN-Neubauprojekt „Zur Henne 1, 2 und 3“ – aktuell noch Am Hahn 1 bis 11 – laufen auf Hochtouren und schreiten gut voran.

Nachdem alle Am Hahn 1 bis 3 wohnenden Mitglieder ausgezogen sind – viele von ihnen werden auch weiterhin bei der BGN wohnen –, starteten die notwendigen Vorbereitungen auf dem Grundstück: Dazu mussten wir Büsche, Bäume und Sträucher roden – die wir nach Abschluss des Bauprojektes durch neue ersetzen werden. Durch den erforderlichen Platz und die gewonnene Sicherheit steht einem sicheren Abriss der Bestandsgebäude und der Erneuerung und Umverlegung der Abwasserkanaltrasse, die das Baufeld aktuell durchquert, nichts mehr im Wege.

Wie bereits berichtet entstehen ab Sommer 2021 drei barrierefreie Ersatzneubauten. Insgesamt schafft die BGN so 33 moderne Wohnungen für Jung und Alt, die bequem über Aufzüge erreichbar sein werden. Zusätzliche Highlights: Es entstehen eine Tiefgarage mit 29 Stellplätzen und 19 weitere oberirdische Pkw-Stellplätze. Außerdem werden die Gebäude mit einer ökologisch nachhaltigen Erdwärmanlage in Kombination mit Photovoltaik für die Warmwassererzeugung und Beheizung ausgestattet. Die gesamte Baumaßnahme wird voraussichtlich bis Mitte/Ende 2022 andauern.



Heegerstraße 38 bis 42

## Großmodernisierung Heegerstraße

Mit etwas Verspätung aufgrund der Coronapandemie startete im Juli die Großmodernisierung in der Heegerstraße 38 bis 42.

Als erstes wurden die alten Balkone entfernt, die später durch neue ersetzt werden. Anschließend konnte das Gebäude komplett eingerüstet werden, damit die Wärmedämmung an Fassade und Dach auf Vordermann gebracht werden konnte. Trotz der Verspätung ist die geplante Fertigstellung bis Anfang 2021 immer noch realistisch. Ein großer Dank gilt den dort wohnenden Mieterinnen und Mietern, die uns viel Verständnis und Geduld entgegenbringen – trotz unvermeidlichem Schmutz und Lärm.



Zur Henne 1, 2 und 3

## „Dönekes“ aus der Nachbarschaft



### Guten Tag liebe Leser,

sprach ich noch in der ersten Ausgabe dieses Jahres von den wilden Zwanzigern – ohne zu wissen, was wirklich „Wildes“ auf uns zukommen würde – so sind wir nun mittendrin: im Zeitalter der Maske!

Schon längst haben wir uns an das neue Kopf- und Gesichts-accessoire gewöhnt. Es gibt sie in den verschiedensten Farben, Formen und manchmal mit sehr interessantem Aufdruck. Das Logo des FC Bayern gehört für mich übrigens nicht dazu! Jedoch witzige aufgerissene Münder oder Figuren aus Kinderserien schon. Manche Menschen müssen wir auch noch darauf hinweisen, dass es kein Kinn- und Bartschutz ist. Aber hey, wir sind doch noch ganz am Anfang dieses Jahrzehnts!

Zunächst steht einmal Weihnachten vor der Tür: Onkel Klaus als verkleideter Nikolaus mit stilechtem Mund-Nasen-Schutz wird dann von den lieben Kleinen auch mit Sicherheit nicht mehr erkannt.

Glühwein können wir uns dann sprichwörtlich hinter die Binde – oder besser gesagt hinter die Maske – kippen, wenn es denn Weihnachtsmärkte überhaupt dieses Jahr geben wird ...

Am meisten wird es unsere Kinder freuen, wenn sie dieses Jahr an Heiligabend mal kein Liedchen vorsingen oder auf der Blockflöte spielen müssen. Sie wissen schon: Aerosole!

Hach, das wird ein Fest! Denn dank der begrenzten Anzahl bei privaten Feiern, müssen wir das diesjährige Weihnachtsfest auch nicht mit Tante Inge verbringen!

Es ist ein wildes und aufregendes Jahr und wir können nur das Beste draus machen! In diesem Sinne wünsche ich Ihnen ein schönes Weihnachtsfest und bleiben Sie gesund!

Ihre Tina

## Das ABC der Wohnung

In dieser Rubrik geben wir Ihnen Tipps zu allgemeinen Wohnthemen bei der BGN. Diesmal geht es um G wie gelbe Tonne und W wie Wasserschaden.



### G wie gelbe Tonnen

Zum Jahreswechsel wird die Entsorgung von Leichtverpackungsmüll (Plastik und Ähnliches) von gelben Säcken auf gelbe Tonnen in Velbert umgestellt. Für Sie ändert sich aber fast nichts – außer der Entsorgungsbehälter, den sie an seiner grauen Farbe und dem auffälligen gelben Deckel erkennen. Am besten entsorgen Sie ihren Plastikmüll ohne gelben Sack/ Mülltüte, sprich: Sie werfen ihn einfach lose in die gelben Tonnen. Fast alle BGN-Objekte werden rechtzeitig zur Umstellung mit den neuen Tonnen ausgestattet. Bei den Gebäuden, wo die „gelben Tonnen“ aktuell noch nicht oder nur provisorisch aufgestellt werden können, werden wir im nächsten Jahr Aufstellplätze schaffen oder andere Lösungen finden. Die gelben Tonnen stellen Sie dann wie die Bio- und Restmülltonnen zum Abholtermin (siehe AWISTA-App oder Abfuhrkalender) an die Straße und nach der Leerung wieder in die Müllbox. Wenn Ihr Objekt über einen Großcontainer (1.100 Liter) verfügt, nimmt AWISTA die Tonnen selbstständig aus den Boxen und stellt sie nach der Leerung auch wieder zurück.



Wohnen

### W wie Wasserschaden

Wasserschäden gehören zu den häufigsten Schadensfällen in Deutschland. Ausgelöst werden sie zum Beispiel durch einen undichten Ablauf oder ein geplatzttes Rohr. In diesen Fällen ist schnelles Handeln erforderlich, um Folgeschäden abzuwenden. Rufen Sie bei einem solchen Wasserschaden umgehend unsere Notfallrufnummer 02051 9651-0 an.

Ebenfalls gut zu wissen ist, dass solche Leitungswasserschäden nicht pauschal von der Gebäudeversicherung des Vermieters übernommen werden. Denn für Schäden an Teppichen und Möbeln in Ihrer Wohnung haften Sie selbst – oder eben Ihre Hausratversicherung. Bei Schäden in der Nachbarwohnung kommt ebenfalls der Verursachende – oder dessen Haftpflichtversicherung – auf. Um sich wirksam vor hohen finanziellen Kosten bei Wasserschäden und Co. zu schützen, lohnt es sich, ein paar Euro im Monat in eine Hausrat- und Haftpflichtversicherung zu investieren.



## Wenn's mal wieder schneit

Dann ist der Winterdienst zur Stelle. Die Räumung der Wege und Bürgersteige von Eis und Schnee, wie es die Stadt Velbert vorschreibt, übernehmen unsere externen Dienstleister. Sie müssen nicht selbst zur Schneeschippe greifen oder streuen. Bei anhaltendem Schneefall rückt der Dienstleister an, sobald es weniger schneit.



## Geschäftsstelle jetzt barrierefrei

Die BGN-Geschäftsstelle in der Heidestraße 191 verfügt ab sofort über einen barrierefreien Zugang.

Die neue Rampe ermöglicht Rollstuhlfahrern, Menschen mit Rollator oder Eltern mit Kinderwagen einen schwellenlosen Zugang zur BGN.



## Gratulation zur 50-jährigen Mitgliedschaft!

Unseren langjährigen Mitgliedern gratulieren wir in der Regel persönlich in einem festlichen Rahmen. Aufgrund der aktuellen Situation verschieben wir die Ehrung zum 50-jährigen Jubiläum. Wir gratulieren aber schon mal herzlich und hoffen, dass wir diesen Festtag mit unseren Jubilaren bald angemessen feiern können.

## Auch Mitarbeiterausflug entfällt dieses Jahr

Anfang Dezember schließt die BGN-Geschäftsstelle normalerweise für einen Tag ihre Türen anlässlich der traditionellen Jahresabschlussfahrt: Aufgrund der aktuellen Lage entfällt die alljährliche Mitarbeiterfahrt 2020. Genossenschaftliche Aktivitäten wie Mieterfeste und Veranstaltungen mit und für unsere Mieter und Mitglieder fehlen derzeit sehr.



Das Lösungswort „Himmel“ brachte Christa Lindenblatt Glück beim Kreuzworträtsel der letzten **WohnWert** - Ausgabe. Passend dazu überreichten wir unserer Siegerin ihren Gewinn unter freiem Himmel und bei strahlendem Sonnenschein. Sie freut sich über einen Gutschein für ein Schlüsselmenü und ein regionales Kochbuch. Wir wünschen viel Freude damit!

## Neue Schranke für Bewohnerparkplatz

Am 20. Juli 2020 erhielten die Mieter unseres Objektes Birther Straße 35/Ginsterweg 10 bis 14 eine neue Schranke zum gemeinsamen Parkdeck.

Bei der neuen Schranke handelt es sich um eine elektrische Schrankenanlage. Mieter dieser Häuser können die Schranke mit ihrem Haustürschlüssel öffnen. Alternativ kann auch ein Funkhandsender bei der BGN käuflich erworben werden. Ob mit Schlüssel oder Handsender – nur so lässt sich die Schranke öffnen. Diese Maßnahme hält Unbefugte vom Parken auf dem Parkdeck ab – und macht es für sie bei korrekter Handhabung der Schranke sogar unmöglich.



## Wilhelm Wiecha: zufriedener Mieter und engagierter Objektpfleger

Was uns als Genossenschaft von anderen Wohnungsgesellschaften und privaten Vermietern unterscheidet? Vielleicht, dass bei der BGN jeder mit anpacken kann – so wie Mitglied und Mieter Wilhelm Wiecha.

Eigentlich hatte unser Wilhelm Wiecha sich nur dazu bereit erklärt, herumfliegenden Müll vom Grundstück zu entfernen. Zu unserer großen Freude und positiven Überraschung leistet er aber viel mehr.

Wilhelm Wiecha wohnt seit Februar 2011 bei der BGN. An seiner Wohnung in der Von-Humboldt-Straße gefalle ihm besonders das Zimmer direkt neben der Küche und die Aufteilung der Wohnung. Seine Frau und er feierten hier übrigens auch ihren 50. Hochzeitstag, erzählte er uns. Zusammen empfangen das Paar zudem gerne Besuch von der Familie. Ihre Kinder und Enkelkinder bringen regelmäßig Leben in die Wohnung. Auf seine Familie sei er besonders stolz.



Tiptopp gepflegt: die Außenanlage in der Von-Humboldt-Straße



In der Zeit bei der BGN freute sich Herr Wiecha über die Modernisierung der Häuser. Kein Wunder also, dass er sich ganz im Sinne einer Genossenschaft engagiert. Regelmäßig schwingt er Besen und Harke oder entfernt das Unkraut – und das bereitet ihm sichtlich Freude.

Herzlichen Dank, Herr Wiecha, für Ihren Einsatz! Wir würden uns freuen, wenn sich weitere „Nachahmer“ auch in anderen Quartieren finden würden.

## Wir gratulieren zu zehn Jahren BGN!

Nicht nur Mitglieder sind der BGN treu, auch unsere Mitarbeiterschaft. In diesem Jahr feierten zwei Mitarbeiterinnen ihr zehnjähriges Betriebsjubiläum.

Ganz herzlich gratulieren und bedanken wir uns bei unseren Mitarbeiterinnen Christine Rau und Martina Timper. Frau Rau ist seit dem 22. September 2010 für die BGN im Einsatz. Mit ihrem Engagement und ihrer Herzlichkeit bereichert sie nun seit 10 Jahren unsere allgemeine Verwaltung und den Empfang. Ebenso hat Frau Timper, die seit dem 1. November 2010 bei der BGN beschäftigt ist, sich in unserer Abteilung Rechnungswesen mit ihrem Gespür für Zahlen und Kalkulationen als unentbehrlich erwiesen. Coronabedingt entfiel leider eine gemeinsame Jubiläumsfeier. Dafür gab es blühende Geschenke, garniert mit herzlichen und dankenden Worten vom Vorstand. Auch hier nochmal: Danke!



Christine Rau



Martina Timper

## 100 Jahre – das schafft nicht jeder!

Im Juni 1920 erblickte ein kleines Mädchen das Licht der Welt. Hundert Jahre später feiert das inzwischen „große Mädchen“ ihren Geburtstag bei der BGN. Dazu gratulierten wir unserer Mieterin Frau Gluthe persönlich.

Anlässlich dieses besonderen Meilensteins ihres Lebens ließen es sich BGN-Vorstand Dominic Johannknecht und Mitarbeiterin Astrid Neugebauer nicht nehmen, Frau Gluthe im Rahmen der kleinen Familienfeierlichkeit in einem nahegelegenen Restaurant zu besuchen. Mit im Gepäck waren Kuchen, Blumenstrauß und Geschenke zum hundertjährigen Jahrestag. Frau Gluthe hat sich sehr über den Besuch gefreut – trotz Abstand und Maske.



## Leben

## Mehr Sicherheit für Velberter Erstklässler

Gerne verteilt die BGN ihre Warnwesten an Erstklässler der Velberter Grundschulen. Weil dieses Jahr alles etwas anders ist, wurde auch die Übergabe umorganisiert, damit auch die diesjährigen Schulanfänger ganz sicher für den Schulweg gerüstet sind.

Die BGN-Warnwesten wurden dieses Jahr in die Brotdosen verpackt. Die Lehrkräfte der Grundschulen Kuhstraße und GSG Birth holten die Päckchen ab und verteilten sie anschließend an die Erstklässler. „Beweisfotos“ haben uns die Lehrkräfte zugesandt, so konnten wir den Abstand zu den Kindern gewährleisten.



Alle fotografierten Kinder haben die Einverständniserklärung der Eltern, Foto: BGN

„Sicher nach Hause“ steht über dem Logo auf der Rückseite der Warnwesten und das ist der BGN ein ernstes Anliegen. Wie wichtig diese Warnwesten sind, sehen wir immer wieder selbst in der dunklen Jahreszeit im Straßenverkehr.

Gerne nehmen wir weitere Anfragen von Schulen und Kindergärten unter [wohnen@bg-niederberg.de](mailto:wohnen@bg-niederberg.de) entgegen.

# Des Rätsels Lösung ...

... ist nicht immer einfach, aber aufgeben ist natürlich auch keine Lösung. In diesem Sinne wünschen wir Ihnen viel Spaß mit unserem Kreuzworträtsel. Unter allen Teilnehmern mit der richtigen Lösung verlosen wir einen Gutschein im Wert von 100 Euro für Schley's Blumenparadies.

Damit Ihre Teilnahme auch reibungslos klappt, schicken Sie bitte Ihre Lösung per Post an die Baugenossenschaft Niederberg eG, Heidestraße 191, 42549 Velbert oder per E-Mail an: [wohnwert@bg-niederberg.de](mailto:wohnwert@bg-niederberg.de). Der Rechtsweg und die Teilnahme von Mitarbeitern der BGN sind ausgeschlossen. Teilnehmer stimmen der Veröffentlichung ihres Namens und Bildes zu. Einsendeschluss ist der 15. Januar 2021.

## Lösung:

1	2	3	4	5	6
---	---	---	---	---	---

Jahreszeit	Laubbaum, Buchengewächs	Frau Jakobs im A. T.	ein Balte		Ball-sportart	Ge-hässig-keit		dumme, törichte Handlung (ugs.)		Vor-name Laurels		Baum-teil
↻ 3						Jagd-kanzel		↻ 4				
respek-tieren			Fremd-wort-teil: fern					un-ver-heiratet, ledig		ein Pariser Flug-hafen		
↻	↻ 2					Kürbis-gewächs						↻ 5
Frauen-liebling (franzö-sisch)			Marine-offiziers-rang	aus-führlich, ein-gehend								Staat in Süd-europa
↻						aktiv, be-schäftigt	hastig; dringend					
Kino-streifen	türki-sche Hafen-stadt	stache-liger Korb-blütler			↻ 1				vor-nehm; groß-zügig			hoch-begabter Mensch
↻				mittel-großer Papagei	Name mehrerer engl. Flüsse					griechi-sche Göttin		
kleine Schlei-der							Lauf-fläche (Fuß, Schuh)					
Geist-licher; Theologe		Reise-weg						Kör-per-teil, Glied-maße				
↻						Bienen-zucht						↻ 6
Schiffs-geländer							Wagen-bespan-nung					

# Saftige Walnuss-Schoko-Brownies



© California Walnut Commission

## Zutaten für 16 Stück:

- 180 g Datteln, entsteint
- 30 ml Wasser
- 6 EL Butter, gesalzen
- 210 g Zartbitterschokolade, gehackt
- 2 Eier (L)
- 2 EL Kakaopulver
- 2 EL Dinkelmehl
- 130 g kalifornische Walnuskerne, grob gehackt
- 2 EL Puderzucker

## So wird's gemacht:

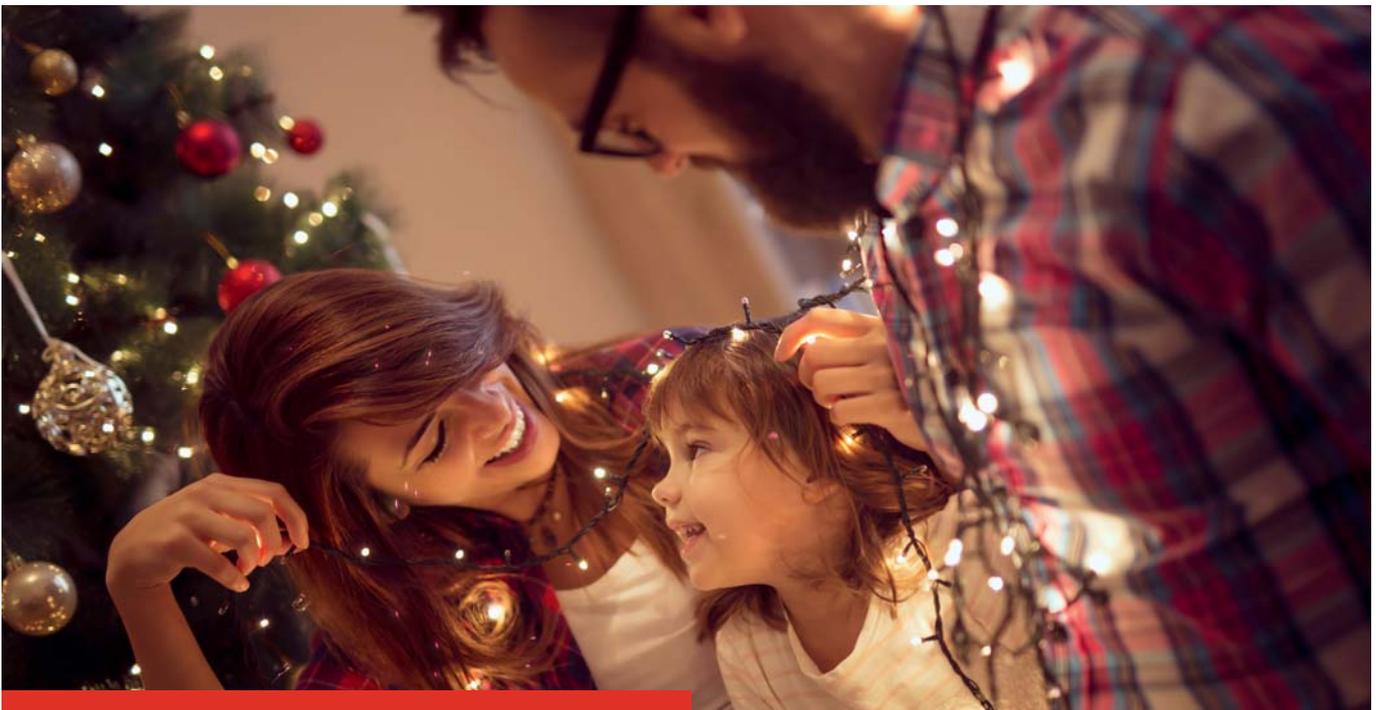
1] Ofen auf 180 Grad (Gas: Stufe 2, Umluft: 160 Grad) vorheizen. Eine rechteckige Backform (23 cm) einfetten und mit Backpapier auslegen.

2] Datteln und Wasser in einen Mixer geben und zu einer Paste pürieren. Beiseitestellen.

3] In einer großen Pfanne Butter und Schokolade unter Rühren schmelzen. Pfanne vom Herd nehmen, die Schokolade etwas abkühlen lassen und dann die Dattelpaste einrühren. Anschließend nach und nach die Eier sorgfältig einrühren. Kakao und Mehl in eine Schüssel sieben, dann in die Pfanne geben und mit einem Holzlöffel zu einem glatten Teig vermengen.

4] Walnüsse zu dem Teig geben, untermischen und dann den Teig in die vorbereitete Backform geben. Dann für 20 bis 25 Minuten backen, bis der Brownieteig in der Mitte fest wird. Anschließend komplett auskühlen lassen. Dann mit etwas Puderzucker und einer Schablone (z. B. Cappuccino-Schablonen) mit weihnachtlichen Motiven verzieren.

*Guten Appetit!*



## 🏠 Einfach nur besinnlich?

Mehr als das. Wir alle sind – die BGN.  
Entdecken auch Sie genossenschaftliches Wohnen!  
Tel. 02051 9651-0 | [www.bg-niederberg.de](http://www.bg-niederberg.de)



## Für Sie sind wir da!

Wenn der Wasserhahn tropft ...

... oder Sie anderweitigen Reparaturbedarf melden wollen,  
rufen Sie uns entweder an unter: **02051 9651-0**  
oder füllen Sie einfach unser Schadensformular auf unserer  
Website aus unter:

[www.bg-niederberg.de/mitgliederservice](http://www.bg-niederberg.de/mitgliederservice)

## Geschäftszeiten

Montag bis Donnerstag von 9:00 bis 12:00 Uhr  
und von 13:30 bis 16:00 Uhr  
Freitag von 9:00 bis 12:00 Uhr