

Auf den Sattel, fertig, los!

■ Gewonnen:
BGN-Pokal bleibt in Velbert

■ Gesucht:
Ihr Lieblingsnachbar

■ Gestaltet:
Frische Fassadenanstriche



Baugenossenschaft
Niederberg eG



Liebe Mieterinnen und Mieter, liebe Mitglieder und Freunde der BGN,

unsere Bau- und Modernisierungstätigkeit ist bereits im vollen Gange. Und wir planen noch mehr, um die Wohnqualität unserer Mieter weiter zu verbessern. Einen Einblick in unsere aktuellen Projekte erhalten Sie in dieser Ausgabe: Der Endspurt für den Neubau Josefinenanger 9 ist eingeläutet (Seite 10). Darüber hinaus planen wir mehrere Sanierungsarbeiten an unseren Bestandshäusern. Einen kleinen Überblick erhalten Sie auf Seite 11.

Ein weiterer wichtiger Bestandteil für gutes Wohnen ist eine aufmerksame und hilfsbereite Nachbarschaft – was leider heutzutage oft nicht mehr selbstverständlich ist. Daher liegt uns dieses Thema sehr am Herzen: Stellen Sie sich vor, Sie hätten allein in Ihrer Wohnung einen Unfall, können sich nicht mehr selbstständig aufraffen und niemand käme Ihnen zu Hilfe? Eine schreckliche Vorstellung. Umso wichtiger ist es, ein Auge auf unsere Mitmenschen zu haben.

Und genau diese aufmerksamen, hilfsbereiten oder einfach nur besonders netten Nachbarn suchen wir in dieser Ausgabe Ihrer **WohnWert**: Auf Seite 9 erfahren Sie mehr über unsere Suche nach Ihrem persönlichen Super-Nachbarn. Mit etwas Glück haben Sie die Chance auf einen tollen Gewinn.

Nachdem uns der harsche Spätwinter voll im Griff hatte, erfreuen wir uns jetzt umso mehr an den angenehmeren Temperaturen. Und schon ist der Sommer auch nicht mehr weit. Am besten genießen Sie das heimische Sommerwetter bei einer entspannten Radtour. In unserem Titelthema ab Seite 4 haben wir Ihnen die schönsten Routen in Velbert und Umgebung zusammengestellt.

In diesem Sinne wünsche ich Ihnen eine gute Fahrt und viel Freude bei der Lektüre Ihrer druckfrischen **WohnWert**!

Manfred Hoffmann
Geschäftsführer und Vorsitzender des Vorstandes

 Nr. 4
Ausgabe Frühjahr 2018

Herausgeber:
Baugenossenschaft Niederberg eG
Heidestraße 191
42549 Velbert
Telefon 02051 9651-0
Fax 02051 9651-44
wohnen@bg-niederberg.de
www.bg-niederberg.de

Verantwortlich für den Inhalt:
Manfred Hoffmann

Bildnachweis:
S. 4 oben: Brassel48
Shutterstock.com: SusaZoom /
Syda Productions / toranosuke /
FreshPaint / Maksim Kabakou /
Monkey Business Images / Aleutie /
marco mayer / Pressmaster

Text und Gestaltung:
stolp + friends
Marketinggesellschaft mbH
www.stolpundfriends.de

Auflage: 1.600 Stück
Erscheinungsweise: 2 x jährlich

Druck: Günter Druck GmbH
Schauenroth 13
49124 Georgsmarienhütte

„Die gute Seele im Quartier Unterer Eickeshagen“

Ein verkehrsberuhigtes Wohngebiet umgeben von viel Grün in Velbert-Langenberg: Seit 29 Jahren wohnt die 82-jährige Lisbeth Boldt hier im Wohnhaus Unterer Eickeshagen 41. Im Gespräch erzählt sie uns über gute Nachbarschaft und womit sie ihre Zeit am liebsten verbringt.

1989 bezog Frau Boldt ihre erste Wohnung in der Wohnanlage Unterer Eickeshagen 41. Sie lebt gerne hier:



Wir besuchten Lisbeth Boldt auf ihrem Lieblingsplatz, ihrem eigenen Balkon.

„Die Hausgemeinschaft ist so toll und das Haus befindet sich in einer ruhigen Lage.“ Ein Umzug kam für sie nur innerhalb des Hauses in Frage. Auf Empfehlung von Manfred Hoffmann, Geschäftsführer und Vorstandsvorsitzender der BGN, wechselte sie im Jahr 2005 in ihre aktuelle Wohnung.

Viel Zeit verbringt sie hier an ihren Lieblingsplätzen: Das ist vormittags ihr eigener Balkon – nachmittags der Gemeinschaftsbalkon, wo sie mit ihren Nachbarn plaudert. Aber auch auf dem eigenen Balkon ist sie meist nicht allein: Kater „Junior“ leistet ihr gerne Gesellschaft. Dann spielt Frau Boldt mit ihm oder die beiden genießen einfach zusammen die frische Luft.

Frau Boldt ist auch gerne unterwegs. Einmal in der Woche ist sie in der AWO-Gruppe. Dort gibt es Kaffee und Kuchen – und anschließend wird Bingo gespielt. Außerdem besucht sie alle zwei Wochen den Kontaktkreis. Hier

essen sie gemeinsam Mittag und spielen ebenfalls Bingo. An anderen Tagen trifft sie sich mit ihren Kindern und der Schwiegertochter für gemeinsame Unternehmungen. „Wichtig ist mir, lustig zu sein“, wie sie uns fröhlich mitteilt.

Was ihr am Leben in ihrem Quartier am besten gefällt, fragen wir sie: „Dass die Menschen, die hier leben, genauso Humor haben wie ich – ich bin zufrieden mit meinem Leben und freue mich, wenn sich alle untereinander verstehen.“ Sie schätzt vor allem die vielen schönen Feiern und die Treffen der Nachbarn im Gemeinschaftsraum des Hauses. Im Quartier Unterer Eickeshagen hat sie anscheinend ihre perfekten Nachbarn gefunden: hilfsbereit, lieb, nett und mit einem offenen Ohr für andere.

Das Team der BGN dankt Frau Boldt für das tolle Interview und auf diesem Wege noch einmal für das langjährige Engagement und die Hilfsbereitschaft!

Aus der BGN

BGN-Pokal bleibt in Velbert

Bereits zum fünften Mal kämpften am 27. Januar 2018 Taekwondo-Sportler aus Velbert und der Region um den begehrten BGN-Wanderpokal.



Trainer Christian Geelen (m.) freut sich über den BGN-Pokal. Dominic Johannknecht und Manfred Hoffmann gratulieren herzlich.



Die Stimmung auf den Rängen des Emka-Sportzentrums war hervorragend, als die 262 motivierten Taekwondo-Athleten gegeneinander antraten. Besonderer Ansporn war der nagelneue BGN-Pokal: Der erste steht seit letztem Jahr für immer bei den Wuppertaler Tigern, nachdem diese ihn dreimal gewonnen hatten.

Diesmal triumphierte die Langenberger SG. „Das freut uns als Pokalstifter besonders, schließlich befindet sich in Langenberg ein Großteil unserer Wohnquartiere“, so BGN-Vorstand Manfred Hoffmann. Und so bleibt der Pokal bis zum nächsten Jahr erst einmal in Velbert.

Auf dem Rad durch die Heimat

Die schönsten Touren in der Region

Geräuschlos durch wunderschöne Landschaften gleiten, frische Luft atmen, interessante Sehenswürdigkeiten entdecken: Es macht richtig Spaß, die Umgebung mit dem Rad zu erkunden. Nebenbei stärken Sie Herz, Muskeln, Lunge und Ihre Stimmung. Wir haben für Sie die schönsten Touren rund um Velbert zusammengestellt.

Bevor es losgeht

Falls der letzte Ausflug mit dem Rad schon etwas zurückliegt, sollten Sie es einem umfassenden Check unterziehen. Nach einer Grundreinigung fetten Sie die Kette und testen Licht, Klingel und Bremsen. Prüfen Sie auch, ob die Räder rund laufen, noch genügend Profil haben und ob der Druck stimmt. Während Ihrer Tour tragen Sie am besten atmungsaktive Kleidung, die einen Hitzestau vermeidet. Auf keinen Fall fehlen darf ein Helm mit einem GS-Prüfsiegel – und natürlich Luftpumpe, Reparaturset und eine Karte! Denken Sie auch daran, genug zum Trinken mitzunehmen, am besten Wasser oder Fruchtsaftschorle. Eine gut gefüllte Picknicktasche gehört ebenfalls mit auf die Tour – hier bieten sich belegte Brote, Obst und Müsliriegel an. Oder Sie kehren einfach in einem gemütlichen Biergarten oder Café ein. Wenn alle Vorbereitungen getroffen sind, fehlt nur noch ein reizvolles Ziel.

Panorama-Radwege

Wo früher Züge entlang tuckerten, entdecken Sie heute mit dem Fahrrad grandiose Panorama-Aussichten, Zeugnisse der Industrialisierung und ländliche Idylle. Auf den stillgelegten

Bahntrassen zwischen Rhein, Ruhr und Sieg erstreckt sich das insgesamt 300 Kilometer lange Netz der vier steigungsarmen Panorama-Radwege. Direkt vor unserer Haustür liegt der Panorama-Radweg Niederbergbahn. Diese Bahntrasse verband die Städte Oberdüssel, Wülfrath, Velbert, Heiligenhaus und Kettwig-Stausee. Auf rund 40 Kilometern gewähren Ihnen die zahlreichen Brücken reizvolle Ausblicke auf die Landschaften sowie faszinierende Einblicke in die Eisenbahngeschichte. Außerdem entdecken Sie beeindruckende Zeugnisse der Ingenieurskunst der letzten 100 Jahre: denkmalgeschützte Viadukte oder die deutschlandweit einzigartige Waggonbrücke in Heiligenhaus. Etwas anspruchsvoller ist der Bergische Panorama-Radweg. Er ist 131,6 Kilometer lang und führt von Hattingen nach Olpe. Hier begeben Sie sich auf die Spuren der Eisenbahn von der Ruhr bis ins Sauerland. Es empfiehlt sich, die Strecke in mehreren Etappen zurückzulegen. Alle Panorama-Radwege sind durch Knotenpunkte miteinander vernetzt und schaffen zudem Verbindungen zu den beliebten Flussradwegen an Rhein, Ruhr und Sieg.

Straße der Gartenkunst

Ab Velbert-Neviges haben Sie auch die Möglichkeit, vom Panorama-Radweg auf die EUROGA-Radroute zu wechseln. Diese wurde im Jahr 2002 als Verbindung der grenzüberschreitenden Gartenschau eingerichtet. Die 620 Kilometer lange Straße der Gartenkunst verbindet 58 Städte sowie Gemeinden in NRW und den Niederlanden. Das gelbe Kreuz auf hellblauem Grund ist Ihr Wegweiser und führt Sie zu den größten Kultur- und Naturschätzen der Region. Der niederbergische Streckenabschnitt des EUROGA-Radwegs bietet Ihnen landschaftliche Vielfalt vom niederbergischen Höhenland bis zu Acker- und Grünland mit gut ausgebauten Radwegen. Von Velbert aus haben Sie zwei Möglichkeiten, den EUROGA-Radweg zu befahren: In Richtung Mettmann erwartet Sie das Neanderthal Museum, wo Sie sich auf die Spuren unserer Vorfahren begeben und den archäologischen Garten erkunden. Eine weitere Möglichkeit ist, der EUROGA-Radroute ab Velbert in Richtung Ratingen zu folgen. Die Strecke führt Sie entlang des Bachlaufs der Anger bis in die historische Altstadt Ratingens. Für Naturfreunde ist der Poenspark besonders sehenswert:



„Dönekes“ aus der Nachbarschaft



Guten Tag, liebe Leser,

endlich ist sie wieder eröffnet: die Grill-saison! Während die einen sie nie wirklich beenden – Stichwort „Popo abfrieren“ beim Silvestergrillen – haben andere ihr sehnsüchtig entgegengefiebert. Und dann sind da noch die Nachbarn, denen es vor der Freiluftsaison und dem nahenden Start des Rauchopferdarbringens jedes Jahr aufs Neue graut. Denn das bedeutet: geselliges Beisammensitzen an der frischen Luft und blauer Dunst, der in die Höhe steigt. Gemeint ist natürlich der umstrittene Zigarettenrauch auf dem Balkon, über den sich schon vor so manchem Gericht gestritten wurde.

So verwandelt sich die „Grill- und Chill-saison“ gerne mal zu einer „Grill- und Kill-saison“. Also nicht entspannen, sondern am liebsten dem Nachbarn mit dem Grill eine überbraten. Davon ist allerdings abzuraten. Also müssen wir uns brav durch den Sommer kämpfen und die Gerüche unseres Nachbarn – also die seines Grills und der Zigaretten – tolerieren.

Man muss ja auch den Raucher ein bisschen verstehen: Endlich muss er sich nicht mehr bei Wind und Wetter in eine Ecke seines Balkons verkriechen. Nun kann er seinen Gelüsten freien Lauf lassen – und gleichzeitig noch entspannt ein Steak verdücken. Vielleicht will aber auch der eine oder andere Qualmer seinen Frust gerne an den wunderhübschen Plastikblumen seines Nachbarn auslassen – auch keine gute Idee. Denn, wer an einer friedlichen Nachbarschaft interessiert ist, sollte auch weiterhin die Eigenheiten seiner Nachbarn tolerieren und respektieren.

Und wenn wir ehrlich sind: im Sommer mit einem kühlen Bier und einer leckeren Bratwurst auf dem Teller fällt das doch direkt ein bisschen leichter.

Ihre Tina

Wiesen und Ackerland wurden in eine wundervolle Parklandschaft verwandelt. Beide Strecken sind ungefähr 21 Kilometer lang (ein Weg).

Rund-Touren zum Nachfahren

Diese Streckenradwege lassen sich auch gut mit einer Rund-Tour verknüpfen. Eine empfehlenswerte Strecke führt Sie rund um den Eignerbach. Dabei fahren Sie rund 29 Kilometer auf hügeligem Gebiet über Wiesen und Felder und folgen größtenteils dem Panorama-Radweg Niederbergbahn. Während der Tour passieren Sie das malerische Dorf Düssel. Dort sollten Sie sich die Zeit nehmen, um den historischen Ortskern und die Wasserburg zu besichtigen.

Eine weitere empfehlenswerte Tour führt Sie ab Velbert 27 Kilometer durch das Angerbachtal. Sie radeln hierbei zunächst Richtung Heiligenhaus. Es erwartet Sie direkt zu Beginn eine frühmittelalterliche Heerstraße. Etwas weiter erhalten Sie fantastische Ausblicke auf die niederbergische Landschaft und die Rheinischen Kalksteinwerke. Anschließend folgen Sie auf dem EUROGA-Radweg dem Lauf der Anger, der Sie über Wiesen und durch Wälder führt. Ihre erste Gelegenheit zur Einkehr bietet sich in Hösel. Die Eisdiele dort ist einen Besuch wert, bevor es dann auf dem Panorama-Radweg wieder Richtung Velbert geht.

Neue Strecken entdecken

In diesem Sommer freut sich die Region Velbert über eine weitere Radanbindung: Nach mehrjähriger Planungs- und Bauzeit eröffnet im Juni dieses Jahres der Radweg zwischen Langenberg-Nierenhof und Essen-Kupferdreh. Die ungefähr sechs Kilometer lange Strecke führt von Velbert zum Baldeneysee. Von dort haben Sie die Möglichkeit, an weitere Radstrecken anzuknüpfen. Zum Beispiel bietet sich die Rad-Erlebnisroute Süd-Essen entlang des Baldeneysee-Ufers an. Auf 16,8 Kilometern Länge erwarten Sie zahlreiche Sehenswürdigkeiten wie etwa die Villa Hügel, die Ruine Isenburg, das Schloss Baldeney oder das Haus Scheppen. Der Baldeneysee bietet Ihnen auch den perfekten Rahmen für ein gemütliches Picknick, bevor es zurück nach Velbert geht.

Das Radtour-Fieber hat Sie gepackt? Auf den folgenden Seiten erhalten Sie weitere Informationen zu diesen und weiteren Touren: www.panorama-radwege.de, www.strasse-der-gartenkunst.de oder www.adfc-nrw.de. Oder Sie entdecken unsere Region auf eigene Faust mit dem Rad. Erstellen Sie Ihre eigene Strecke unter www.radroutenplaner.nrw.de.

Mitmachen und gewinnen

In dieser Ausgabe erwartet Sie doppelter Rätselspaß: Lösen Sie zunächst das Kreuzworträtsel. Dann erhalten Sie den ersten Teil des Lösungswortes.

Aber das war noch nicht alles: Wer die Ausgabe aufmerksam durchgelesen hat, kann sicher unsere fünf Rätselfragen mit Leichtigkeit beantworten. Aus den ausgewählten Buchstaben ergibt sich dann der zweite Teil unseres zusammengesetzten Lösungswortes. Unter allen Teilnehmern mit der richtigen Lösung verlosen wir zwei Velberter Schlüsselmenüs.

Haarbüschel	▼	Bruchstück aus Ton, Glas	▼	ungleichmäßig springen	▼	Tierhand, Tierfuß	▼	Schuss, Schlag oder Wurf ins Ziel	▼	Staat in Ostasien	▼	früher; lieber	Gottes Gunst
►						Richtungsangabe	►			▼			▼
ugs.: Dummkopf		Muster, Prüfungsstück	►		↻ 2			Märchengestalt	►				
►				Säugling, Kleinkind	▼	anständig, gerecht	►					Ansprache, Vortrag	▼
Feldfrucht	►					von allen gern gesehen	▼	munter, lebhaft	▼	Zerlegung, Spaltung	▼		
Rosine		Stacheltier	▼			gemeinsam besprechen	►						↻ 4
↻ 1								Schubfach	▼				tiefe Bescheidenheit
Dichter	amerikanisch: in Ordnung		Zart-, Feingefühl			fiederblau, hellviolett		Kettenring	►				
►				Zeichengerät	►							salopp: unwohl; dürftig	▼
Tastinstrument	►							ungebildet; unbedarft	►				
deutsche Nordseeinsel		junges Rind	►					exakt; pünktlich	►			↻ 3	
►				Lebenshauch	►					Zeugnisnote	►		

Lösung Kreuzworträtsel

1	2	3	4	5
+				
1	23	26	31	46

Lösung Fragen aus dem Inhalt

Damit Ihre Teilnahme auch reibungslos klappt, schicken Sie bitte Ihre Lösung per Post an die Baugenossenschaft Niederberg eG Heidestraße 191, 42549 Velbert oder per E-Mail an: wohnwert@bg-niederberg.de.

Der Rechtsweg und die Teilnahme von Mitarbeitern der BGN sind ausgeschlossen. Teilnehmer stimmen der Veröffentlichung ihres Namens und Bildes zu. Einsendeschluss ist der 14. Juli 2018.

[1] Welche Abteilung stellen wir in dieser Ausgabe vor?

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----

[2] In welcher Sportart fand ein Turnier im Emka-Sportzentrum statt?

15	16	17	18	19	20	21	22	23
----	----	----	----	----	----	----	----	----

[3] Wie heißt der Kater von Frau Boldt?

24	25	26	27	28	29
----	----	----	----	----	----

[4] Die Panorama-Radwege sind ein Netz aus stillgelegten ...

30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----

[5] Wann dürfen die Mieter im Josefinenanger 9 einziehen?

41	42	43	44	45	46
----	----	----	----	----	----

Unser Vermietungs-Trio

Sie kümmern sich um die Anliegen unserer Mieter sowie Interessenten und verwalten unsere Wohnungen bei der BGN. Unsere Mitarbeiter der Mietverwaltung sind seit Jahren ein eingeschworenes Team. In dieser Zeit erlebten sie viele schöne Momente – aber auch bewegende Ereignisse, wie den Tod eines Kollegen. Im Steckbrief stellen sich die drei vor.



Ich heiße ... **Beate Reinhold.**

Bei der BGN bin ich verantwortlich für ...

die Vermietung und den Empfang.

Und das seit ... **dem 1. Januar 2000.**

Besonders gefällt mir an meiner Arbeit ...

der Kontakt mit den Menschen.

Wenn ich nicht gerade arbeite, bin ich wahr-

scheinlich ... **am Putzen oder im Garten.**

Ich bin stolz auf ... **meinen Mann, meine**

Tochter und seit ein paar Monaten auf

meine Enkeltochter.

Das nehme ich mit auf eine einsame Insel:

meine kleine Familie und meine zwei Hunde.

Ich heiße ... **Nils Wehsebilder.**

Bei der BGN bin ich verantwortlich für ...

die Vermietung, WEG-Verwaltung, WEG-Abrechnung und Fremdverwaltung.

Und das seit ... **2015. Von 2012 bis 2015 habe ich**

meine Ausbildung im Unternehmen absolviert.

Besonders gefällt mir an meiner Arbeit ...

die Abwechslung aufgrund der verschiedenen

Arbeitsfelder und der persönliche Kontakt zu

Mietern, Eigentümern, Handwerkern etc.

Wenn ich nicht gerade arbeite, bin ich wahr-

scheinlich ... **beim Sport, in der Uni oder mit**

Freunden bzw. der Familie unterwegs.

Ich bin stolz auf ... **meine Familie, auf die man**

sich jederzeit verlassen kann.

Das nehme ich mit auf eine einsame Insel: **ein Boot, mit dem ich noch ein paar Freunde nachhole, um mit ihnen dort zu feiern.**

Ich heiße ... **Lara Dornemann.**

Bei der BGN bin ich verantwortlich für ...

die Miet- und WEG-Verwaltung.

Und das seit ... **Dezember 2012.**

Besonders gefällt mir an meiner Arbeit ... **der Kundenkontakt,**

die abwechslungsreichen Aufgaben und die netten Kollegen.

Wenn ich nicht gerade arbeite, bin ich wahrscheinlich ... **auf der**

Suche nach guten Rezepten, shoppen mit Martina Timper,

auf dem Weg in den Harz oder am Strand von Sylt.

Ich bin stolz auf ... **meine Eltern und meine Schwester.**

Das nehme ich mit auf eine einsame Insel: **meinen Freund, dann kann er mir beim Tragen meines Cola light-Vorrats helfen.**

Aktuelle Geschäftszeiten



Aufgrund einer kleinen internen Umorganisation gelten ab Juli 2018 neue Öffnungs- bzw. Bürozeiten. Wir bleiben aber weiterhin für Sie von montags bis freitags persönlich ansprechbar. Auch individuelle Terminvereinbarungen außerhalb unserer Geschäftszeiten sind möglich – rufen Sie uns einfach an.

In diesen Zeiten sind wir ab dem 1. Juli 2018 für Sie da:

Montag bis Donnerstag von 9:00 bis 12:00 Uhr
und von 13:30 bis 16:00 Uhr
Freitag von 9:00 bis 12:00 Uhr

Kaputte Rohre durch „Abflussfrei“

Ob flüssig, als Pulver oder Muttis Hausmittel – Rohrreiniger greifen nicht nur den Schmutz an, sondern auch das Rohr selbst. Im schlimmsten Fall sieht es dann so aus wie auf dem Foto. Übrigens passierte dies in einem Badezimmer mit bereits erneuerten Abwasserleitungen. Daher kippen Sie bitte kein „Abflussfrei“ in die Rohre, sondern wenden sich bei Verstopfungen direkt an unsere Technik-Abteilung.



Bitte vormerken

Am Donnerstag, dem 21. Juni 2018 findet in den Räumen der Vereinigten Gesellschaft zu Langenberg (Hauptstraße 84, 42555 Velbert) um 18:30 Uhr die Mitgliederversammlung der BGN statt.



Gewonnen!

Trommelwirbel für die Bekanntgabe unserer Rätselgewinner: In der letzten Ausgabe hatten wir erstmalig einen Gewinn ausgelobt. Mit dem Lösungswort „Kerze“ und etwas Losglück gewann das Ehepaar Leiendecker. Unsere Kollegin Martina Timper (m.) überreichte persönlich die Gutscheine für jeweils ein Schlüsselmenü. Wir gratulieren den Gewinnern und wünschen guten Appetit!



Balkone sicher bepflanzen

Die Balkonsaison ist eröffnet und die Blumenkästen werden wieder fleißig bepflanzt. Allerdings stellen unzureichend gesicherte Balkonkästen eine Gefahr dar: Sie können bei windigem Wetter abstürzen und Passanten gefährden. Zudem bekommen die Nachbarn unter Ihnen und die Fassade häufig etwas von dem Gießwasser ab. Um diese Gefahren zu vermeiden, verwenden Sie bitte ausschließlich nach innen hängende Blumenkästen und lassen nichts ungesichert auf den Fensterbrettern stehen.



Neue Flitzer für die Technik

Unsere technischen Mitarbeiter sind aufgrund von Reparaturen, Begehungen und anderen Serviceleistungen viel im Bestand unterwegs. Bereits im letzten Jahr tauschten wir einen alten Service-Wagen gegen einen Caddy im neuen BGN-Design. Damit alle technischen Mitarbeiter noch flotter bei Ihnen sind, ersetzen wir nun die verbliebenen beiden Fahrzeuge durch zwei schicke Caddys.



Badewannen-Ablauf nicht abschrauben

Insbesondere in der Badewanne gelangen viele Haare in den Abfluss. Selbst wenn das Wasser nicht mehr ordnungsgemäß abläuft, schrauben Sie das Ablaufsieb in keinem Fall zu Reinigungszwecken selbst ab. Die Schraube hält den gesamten Wannenablauf zusammen und lässt sich nur schwer wieder in den Ausgangszustand montieren. Die Folge: Wasserschäden. Damit es gar nicht so weit kommt, nutzen Sie gerne passende Siebe für den Abfluss und entfernen Sie Ablagerungen regelmäßig.



Neue Website in Arbeit

Aktuell basteln wir fleißig an unserem neuen und zeitgemäßen Internetauftritt. Die überarbeitete BGN-Website wird übersichtlicher, moderner und passt sich automatisch an die unterschiedlichen Bildschirmgrößen von Tablet, PC oder Smartphone an. So gelangen Sie demnächst noch schneller und komfortabler an wichtige Infos über Ihre BGN.





Gutschein für Bergische Kaffeetafel zu gewinnen: BGN sucht den Super-Nachbarn!

Gute und hilfsbereite Menschen bleiben oft im Hintergrund. Wir finden, das muss sich ändern! Teilen Sie uns mit, wer Ihr hilfsbereitester, nettester oder engagiertester Nachbar im Haus ist und nutzen Sie Ihre Chance auf eine Bergische Kaffeetafel.

Jeder Mieter der BGN kann seinen persönlichen Super-Nachbarn vorschlagen: Dabei ist es egal, ob Ihr Nachbar auf die Kinder aufpasst, die Einkaufstüten trägt, regelmäßig zum Kaffee einlädt oder einfach nur ein toller Typ ist.

Wir möchten dies gerne würdigen, denn eine Genossenschaft lebt vom Miteinander und Füreinander. Schreiben Sie uns per Post an die Baugenossenschaft Niederberg eG, Heidestraße 191, 42549 Velbert oder per E-Mail an wohnwert@bg-niederberg.de, warum gerade Ihr Nachbar der Beste ist.

Die schönsten, kreativsten und rührendsten Bewerbungen veröffentlichen wir gerne in der nächsten Ausgabe. Unter allen Einsendungen verlosen wir einen Gutschein für eine Bergische Kaffeetafel in gemütlicher Atmosphäre für Sie und Ihren ganz besonderen Nachbarn.

Wir freuen uns auf Ihre Einsendungen!



Gnocchi Toskana Schnell zubereitet – unheimlich lecker

Manchmal fehlen Zeit und Lust, nach einem anstrengenden Tag aufwendig zu kochen. Unser Kollege Herr Johannknecht hat da einen Tipp für Sie: seine Gnocchi Toskana. Mit wenig Aufwand zaubern Sie ein leckeres Mahl für zwei bis vier Personen – je nach Größe des Hungers.

Zutaten:

- 1 Packung frische Gnocchi aus dem Kühlregal
- 500 g Hackfleisch (halb und halb)
- 1 Packung Arla Buko® Toskana
- 1 Paprika-Mix (rot, grün, gelb)
- 2 mittelgroße Zwiebeln
- Etwas Milch
- Etwas Butter
- Paprika rosenscharf, Pfeffer, Salz und ggf. Cayennepfeffer

Zubereitung:

1. Die Paprika in kleine Streifen/Stücke schneiden. Eine Zwiebel in kleine Würfel hacken. Die andere in halbe oder Viertelringe schneiden. Alles erst einmal zur Seite stellen.
2. Die Gnocchi ohne Vorkochen in einer Pfanne mit etwas Butter goldbraun braten und mit etwas Salz würzen.
3. Währenddessen die gewürfelten Zwiebeln in einer anderen Pfanne mit etwas Butter glasig schwitzen und anschließend das Hackfleisch hinzugeben, mit Paprika, Pfeffer und Salz würzen und gar braten.
4. Nun die Paprika und die Zwiebelringe hinzugeben und mitbraten, bis die Paprika noch eine gewisse Bissfestigkeit hat. Anschließend geben Sie die Packung Buko® Toskana hinzu und lassen den Frischkäse unter Rühren schmelzen.
5. Je nach gewünschter Konsistenz können Sie die Soße mit etwas Milch strecken. Noch einmal mit den Gewürzen abschmecken. Abschließend werden die goldbraun gebratenen Gnocchi beigemengt.

Fertig!

Gemeinsam statt einsam Kochen, klönen, Kaffeeklatsch

Kennen Sie schon die AKTIV-Begegnungsstätte St. Michael in Velbert-Langenberg? Mit dem Projekt „Gemeinsam statt einsam“ richtet sich das Programm vor allem an unsere älteren Mieter. Ein unterstützenswertes Projekt, auf das wir Sie gerne aufmerksam machen.

Die AKTIV-Begegnungsstätte ist ein Zentrum für Jung und Alt der katholischen Kirchengemeinde St. Michael und Paulus. Das Angebot richtet sich insbesondere an Senioren, die sich hier mit Gleichgesinnten treffen können. Von montags bis freitags findet ein vielfältiges und kostenloses Wochenprogramm statt. Da ist für jeden etwas dabei: Dort kann zusammen gekocht, gesungen, gespielt und geplaudert werden. Durch das wechselnde Monatsprogramm bleibt die Freizeitgestaltung abwechslungsreich.

Am 24. April 2018 fand ein gemeinsamer Kennenlernetag statt, zu dem Mieter der Velberter Wohnungsunternehmen eingeladen waren – auch unsere Mieter. Bei Kaffee, Kuchen und netten Gesprächen konnten die Langenberger Senioren neue Kontakte knüpfen und die Räumlichkeiten besichtigen. Durch die zentrale Lage am Froweinplatz 4 ist der Treffpunkt gut zu Fuß, mit Zug, Bus oder mit dem Taxi erreichbar. Zudem ist die Begegnungsstätte ebenerdig und rollstuhlgerecht angelegt.



Schauen Sie doch einfach selbst vorbei in der



AKTIV-
Begegnungsstätte
St. Michael
Froweinplatz 4
42555 Velbert-
Langenberg

Ansprechpartnerin: Maria Kotzek
Telefon: 02052 6602
E-Mail: st.michael@velbert.net
www.st-michael-paulus-velbert.de

Aus der BGN

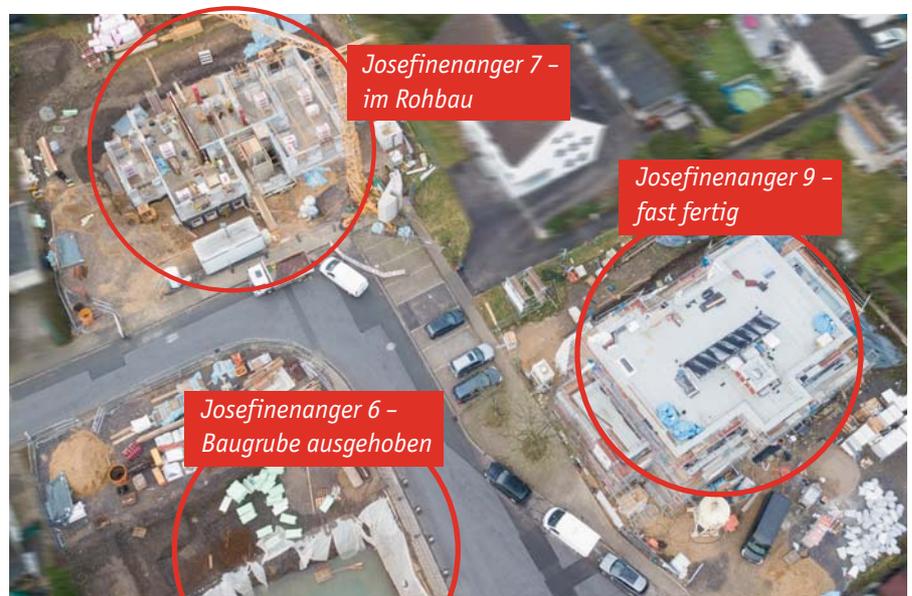
Josefinenanger Einblick ins neue Zuhause

Der erste Neubau im Quartier Josefinenanger ist fast fertig. Am 7. April 2018 durften die künftigen Mieter bereits einen Blick hineinwerfen. Ab dem 1. August 2018 beziehen die ersten Mieter ihre neue Wohnung im Josefinenanger 9. Damit alles klappt, gibt es für uns aber noch einiges zu tun.



Die Wohnungen im Josefinenanger 9 sind im August bezugsfertig.

Einen ersten Eindruck von ihrem neuen Zuhause erhielten die Mieter aber schon vor dem offiziellen Einzugstermin – beim Tag der offenen Baustelle Anfang April. Die interessierten Mieter besichtigten die barrierearmen und energieeffizienten Zwei- und Drei-Zimmer-Wohnungen. Auch die künftigen Mieter der Häuser Josefinenanger 6 und 7 waren eingeladen. Da alle drei Häuser baugleich sind, konnten sie jetzt schon bei den Nachbarn schauen, worauf sie sich freuen dürfen. Das Haus Nr. 7 befindet sich derzeit im Rohbau. Gegenüber ist eine tiefe Baugrube ausgehoben. Hier entsteht demnächst der dritte Neubau.



Unsere aktuellen Modernisierungsprojekte

Auch 2018 investiert die BGN wieder kräftig in den Bestand: Mit unseren Modernisierungsprojekten steigern wir die Wohnqualität unserer Mieter. In den nächsten Ausgaben Ihrer **WohnWert** informieren wir Sie über unsere geplanten und abgeschlossenen Projekte. Ein Auszug aus unserem Arbeitsprogramm 2018.

Frische Farbe

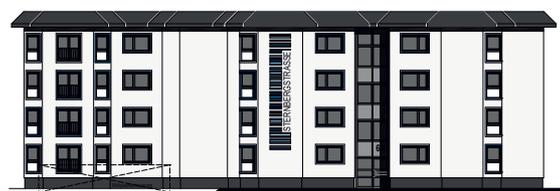
Die neue Fassadengestaltung in der Ernst-Moritz-Arndt-Straße 1–5 ist fertig. Alle drei Häuser erhielten zunächst eine zurückhaltende Grundierung in Grau. Eine zweite, auffälligere Farbe verleiht den drei Häusern ein individuelles Erscheinungsbild. Auch die neue Gestaltung der Balkone ist optimal an das Konzept angepasst. Die Mieter freuen sich zudem über einen freundlicheren, helleren Hauszugang und eine neue Briefkastenanlage. Aber auch die Schwalben freuen sich: Die alten Nisthöhlen wurden durch neue Kästen ersetzt.



Individuelles Farbkonzept

Eine ganz besondere Fassadengestaltung erhalten die Häuser An der Mähre 8–14 und Sternbergstraße 62–66. Dort schmückt demnächst jeweils ein überdimensionaler Barcode mit individuellem

Schriftzug „An der Mähre“ beziehungsweise „Sternbergstraße“ die Fassaden der Häuser. Zusätzlich werden die Balkone und die Fensterumrandungen an das Farbkonzept angepasst.



Die Stadt Velbert bzw. die Bezirksregierung Düsseldorf bezuschusst diese Maßnahme im Rahmen des Förderprogramms „Stadtumbau West-Velbert-Innenstadt“ mit ca. 110.000 Euro.

Für Sie sind wir da – besuchen Sie uns!

Geschäftszeiten (ab dem 01.07.2018)

Montag bis Donnerstag von 9:00 bis 12:00 Uhr
und von 13:30 bis 16:00 Uhr
Freitag von 9:00 bis 12:00 Uhr



Baugenossenschaft Niederberg eG
Heidestraße 191, 42549 Velbert
Telefon 02051 9651-0, Fax 02051 9651-44
wohnen@bg-niederberg.de
www.bg-niederberg.de

Wenn der Wasserhahn tropft ...

Über unsere zentrale Reparaturannahme können Sie alle Schäden in Ihrer Wohnung melden und Termine mit unseren Mitarbeitern absprechen.

Wenn also der Wasserhahn tropft oder Sie anderweitigen Reparaturbedarf melden wollen, wenden Sie sich einfach an die:

02051 96510

Unter dieser Nummer erreichen Sie unsere Mitarbeiter während der Geschäftszeiten im Büro. Diese werden Ihre Anfragen entgegennehmen und weiterleiten. Bitte beschreiben Sie den Reparaturbedarf möglichst genau, damit wir Ihren Fall schnellst- und bestmöglich bearbeiten können. Geben Sie bitte außerdem Ihre Telefonnummer an, damit wir Sie bei Rückfragen und für die Terminabsprache erreichen.

Wenn Sie außerhalb der Geschäftszeiten anrufen, teilt Ihnen unser Anrufbeantworter am Ende der Ansage die Nummer eines in Rufbereitschaft befindlichen technischen Mitarbeiters mit. Diese Nummer ist allerdings für echte Notfälle reserviert – etwa einen Wasserrohrbruch oder einen Heizungsausfall bei Minusgraden. Bitte nutzen Sie die Nummer ausschließlich für solche Fälle.

In Zukunft: das volle Programm!

Ein Anschluss, alle Vorteile.

Gemeinsam mit der Baugenossenschaft Niederberg eG haben wir Ihre Wohnung mit einem Multimedia-Anschluss zukunftsgerecht ausgestattet. Damit erleben Sie die faszinierende Welt moderner Unterhaltung im TV, oder surfen mit HighSpeed im Internet. Und das alles mit nur einem Anschluss. Was? Das geht? Klar geht das!

Ihr Multimedia-Anschluss beinhaltet folgende Leistungen:

Fernsehen und Radio

- ✓ Riesige Programmvielalt – zum Teil in brillantem HD

Basis-Internet*

- ✓ Bis zu 6 Mbit/s Basis-Internetanschluss inkl. Flatrate
- ✓ Ideal für den E-Mail-Empfang und gelegentliches Surfen

* Abruf unter: 0221 466 191 05. Das erforderliche Modem erhalten Sie gegen eine einmalige Aktivierungsgebühr von 49,99 € zzgl. 9,99 € Lieferpauschale.

Da ist noch viel mehr für Sie drin:

TV-Pakete, HighSpeed-Internet und Telefon

- ✓ TV-Pakete zubuchbar, z. B. HD-Option, Pay-TV, internationale Sender, Serien- und Filmflatrates
- ✓ Echtes HighSpeed Internet mit bis zu 400 Mbit/s
- ✓ WLAN überall: Zuhause und mit WifiSpot unterwegs
- ✓ Telefon-Flatrates
- ✓ Mobilfunktarife

Neue
Möglichkeiten
entdecken!



Die Kombi für Internet, Telefon & TV.

Sie wollen 3-faches Vergnügen mit einem Anschluss? Dann ergänzen Sie doch unsere praktischen **2play** Telefon- und Internet-Pakete um **Horizon TV**. Packende Unterhaltung in HD, das Fernsehsignal kabellos auf bis zu 3 mobile Endgeräte streamen und dank Horizon HD Recorder zeitlich völlig flexibel bleiben: **Horizon TV** schafft neue Fernsehfreiheiten und öffnet Ihnen das Tor zur atemberaubenden Welt des Entertainments.

Unitymedia ist für Sie da.

Wir kommen zu Ihnen. Vereinbaren Sie einen Beratungstermin mit Medienberater Klaus Felgentreter: **0173 270 29 80**
Telefonische Beratung erhalten Sie unter: **0221 466 191 05**
Bei technischen Problemen helfen wir Ihnen rund um die Uhr: **0221 466 191 00**
Immer erreichbar: www.unitymedia.de



unitymedia